



**GROUPE**  
**BARTOLAS**  
RETAIL - REAL ESTATE - EVENTS

**DOSSIER DE PRÉSENTATION**  
**DU CONCEPT**  
**« ROLLER PARTY BY BARTOLAS EVENTS »**



## 1. Qui est « BARTOLAS EVENTS » ?

La société « BARTOLAS EVENTS SRL » est une société appartenant au « GROUPE BARTOLAS » dont la holding « UBARTOLAS SA » est la société mère.

Groupe familial, la structure de ce dernier repose sur l'exploitation de 3 métiers, à savoir :

- Le **RETAIL** : la propriété et l'exploitation de supermarchés à dominance alimentaire constituent la genèse du groupe ;
- Le **REAL ESTATE** : le métier de développeur en immobilier commercial est devenu une évidence au fil du temps pour les dirigeants du groupe, mettre leur expertise au profit des enseignes et de leurs clients ;
- L'**EVENT** : le métier d'organisateur d'évènements résulte de la passion des administrateurs du groupe de concevoir et de mettre en œuvre des évènements exclusifs au profit des deux premiers métiers du groupe, mais aussi au profit des clients privés ou publics qui souhaitent faire appel à leur savoir-faire.

La société « BARTOLAS EVENTS » est la dernière société créée par le groupe, preuve de la volonté des dirigeants de professionnaliser cette passion et de la hisser au même rang d'importance que les autres sociétés.

Faire appel aux services de « BARTOLAS EVENTS » est la garantie de profiter de son expertise en création d'évènements innovants et exclusifs, mais aussi de tirer profit de la complémentarité et de la totale synergie entre les 3 métiers du groupe.

A titre d'exemple, le métier **RETAIL** constitue un allié majeur du métier **EVENT** en étant son fournisseur privilégié pour tous ses besoins en matières premières mais aussi en termes de besoins en service traiteur salé et sucré : une boucle complète, 100% artisanale et « faite maison », qui constitue une différenciation sans nulle autre pareil.

*Toutes les informations utiles concernant le « GROUPE BARTOLAS » et sa structure ainsi que ses propriétés et développements sont consultables via le site web [www.bartolasgroupe.be](http://www.bartolasgroupe.be)*



## **2. Plaisirs Sur Glace : un concept clé sur porte**

Désireux de mettre son expertise au profit de villes ne disposant pas des ressources adéquates pour développer l'animation de leur centre-ville en hiver, le « GROUPE BARTOLAS » a développé un concept clé sur porte axé autour des plaisirs d'hiver, à savoir la pratique du patin à glace, les descentes de luges, la consommation de produits de terroir savoyards « boire et manger », le tout dans un décor féérique digne des plus belles stations de ski.

La première mise en place de ce concept date de 2014 et n'a cessé d'évoluer pour atteindre en décembre 2019 :

- Un site occupant une superficie de près de 3.000 m<sup>2</sup> ;
- Un taux de fréquentation dépassant les 35.000 patineurs ;
- Un nombre de clients servis dans le restaurant de plus de 3.500 ;
- Une exploitation complète étalée sur 8 semaines ;
- Un accueil personnalisé pour les écoles de l'entité avec plus de 6.000 étudiants durant leurs cours de gymnastique ;
- La mise en place d'un programme d'animations varié et complet avec des soirées dansantes, des concerts intimistes, des stages d'initiations gratuits, des exhibitions et démonstrations de patinage artistique et de hockey sur glace, le tout dans le respect intégral d'une ambiance familiale ;
- La capacité de sécuriser le site complet 7/7 et 24/24 ;
- L'aptitude à instaurer une gestion durable de l'évènement dans sa globalité via les consommations énergétiques contrôlées, l'utilisation de consommables respectueux de l'environnement, le triage des déchets, etc.

Ce concept des « Plaisirs Sur Glace » a permis au « GROUPE BARTOLAS » d'attester de sa pleine capacité à offrir ses services aux Autorités Publiques, en leur proposant un concept clé sur porte, de la conception à la gestion, en passant par le montage et le démontage, ainsi que le service technique et la maintenance, tout ayant la pleine conscience de l'obligation de s'adapter aux besoins précis et spécificités de chaque ville désireuse d'accueillir le concept.

*Toutes les informations utiles concernant la dernière mise en place de ce concept en décembre 2019 sont disponibles sur [www.plaisirssurglace.be](http://www.plaisirssurglace.be) et sur [www.facebook.com/plaisirssurglace](https://www.facebook.com/plaisirssurglace)*

*Le clip vidéo promotionnel de cette dernière édition paru sur les télévisions RTL-TVI, PLUG RTL et CLUB RTL durant les vacances de Noël 2019 est téléchargeable via ce lien : [CLIP](#).*

### **3. Summer Roller Party : un concept innovant et validé !**

C'est le 2 février 2020, lors de la soirée de clôture de la dernière édition des « Plaisirs Sur Glace », que Monsieur Ulrich BARTOLAS, Administrateur Délégué, répond par l'affirmative à la demande des clients de mettre en place une version « été » de la patinoire.

C'est dans ce contexte que ce dernier annonce revenir en juillet 2020 avec un nouveau concept, à savoir une piste de rollers pour pratiquer la joie de la glisse en format estival.

#### **3.1. Pandémie mondiale : Covid-19**

En raison de la crise sanitaire mondiale rendant interdite toute mise en place d'évènements durant l'été 2020 et possible mais avec énormément de complications durant l'été 2021, c'est tout logiquement que la tenue de l'engagement pris d'organiser un concept autour d'une piste de rollers sera mise en œuvre pour la première fois durant l'été 2022.

#### **3.2. BARTOLAS EVENTS : société conceptrice du concept**

Selon ce qui précède, il est donc avéré que la conception et la mise en œuvre de ce concept innovant et inédit en Belgique est de la responsabilité du « GROUPE BARTOLAS » via sa société d'évènements « BARTOLAS EVENTS ».

Si la mise en œuvre d'une piste de sport extérieure n'est pas inédite en Belgique, la manière dont nos équipes l'ont réalisée est exclusive et totalement neuve : nous pouvons nous targuer d'être les pionniers et donc les concepteurs de cette innovation, argument validé par les clubs de hockey roller et de roller derby de Wallonie et du nord de la France.



#### **3.3. « Summer Roller Party » : le concept**

Les éléments principaux qui rendent innovant le concept sont les suivants :

- Un sol professionnel et parfaitement adapté à la pratique du roller et de toutes ses déclinaisons de glisse sur roulettes ;
- Une piste de 400 m<sup>2</sup> en plein air, couverte par un chapiteau qui permet la pratique du roller par toutes les météos ;



- L'installation de rambardes et la mise à niveau du sol pour une pratique du roller en toute sécurité ;
- L'installation d'un disco bar au centre de la piste de rollers pour accueillir des animateurs et des DJ, soutenu par l'installation d'un système de son et de lumières adapté, afin de transformer la piste en une disco roller digne des plus grands clubs de disco roller anglo-saxons ;
- Un calendrier d'animations diverses et variées comprenant des soirées dansantes, des stages d'initiations et autres exhibitions, toujours dans le respect de l'ambiance familiale ;
- Un vestiaire confortable pour chausser ses rollers en toute facilité ;
- Un espace bar sympa assorti d'une terrasse aménagée parfaite pour passer un moment en famille ou entre amis en toute convivialité ;
- Un évènement de loisirs adapté à tous les âges et à tous les niveaux de pratique du roller ;
- Un tarif de 7€ l'adulte et de 5€ l'enfant de moins de 12 ans, incluant la mise à disposition des rollers et un temps illimité sur la piste : c'est le client qui décide quand il souhaite arrêter de rouler ;
- Une carte de fidélité offrant un réel 10% de réduction grâce à un système de 9 entrées + 1 offerte ;
- Des séances de gratuités pour permettre à l'évènement de prendre pleinement place dans son environnement en ayant aussi un rôle social ;
- Une décoration haute en couleurs ;
- Le tout ayant été organisé pour la première édition sur une période de 6 semaines !

#### **3.4. Summer Roller Party : la validation**

Fort de l'expérience de l'évènement « Plaisirs Sur Glace » et du succès de fréquentation de l'évènement « Summer Roller Party », il est attesté que la première édition de cet évènement est une réussite et est donc validé : il s'agit bien d'un concept à reproduire et à proposer en « clé sur portes ».

*Toutes les informations utiles, les photos et les vidéos concernant la première mise en place de « Summer Roller Party by La Couvinoise » en juillet 2022 sont disponibles sur [www.summerrollerparty.be](http://www.summerrollerparty.be) et sur [www.facebook.com/summerrollerparty](https://www.facebook.com/summerrollerparty)*

#### 4. Winter Roller Party : une déclinaison évidente !

Si le concept « Summer Roller Party » a été créé pour être mis en œuvre en période estivale, une déclinaison hivernale peut aisément être imaginée pour cette saison 2022-2023. L'infrastructure permet en effet d'exploiter le concept par temps froid. Avec une décoration de fêtes de fin d'année, le concept sera fin prêt !



Par conséquent, si vous êtes une Autorité Publique qui souhaitez dynamiser votre centre-ville ou votre région dans le respect de la sobriété énergétique cet hiver, nous avons la solution « clé sur portes » à vous proposer ! Nous pouvons vous aider à animer vos citoyens avec une activité de loisirs liée aux plaisirs de la glisse sans devoir consommer une énergie significative pour la mise en froid de la piste et maintien de la glace !

Notre concept de piste de rollers comme décrit plus haut est **LA SOLUTION** à la crise énergétique actuelle !

*N'hésitez pas à prendre contact avec nous via le mail [info@summerrollerparty.be](mailto:info@summerrollerparty.be) ou via le numéro +32 475 97 34 42 pour discuter plus en détails de vos besoins et établir ensemble le meilleur budget possible.*



## **5. Pourquoi faire appel à « BARTOLAS EVENTS » pour votre piste de rollers ?**

Si vous êtes à la recherche d'une activité de loisirs adaptée à toute la famille et à tous les âges, aussi bien en hiver qu'en été, axée autour du plaisir de la glisse, une piste de roller comme nous vous l'avons décrite ci-avant est idéale.

Dans ce cas, faire appel aux services de « BARTOLAS EVENTS » est la garantie :

- De profiter de notre expertise en création d'évènements innovants et exclusifs ;
- De tirer profit de la complémentarité et de la totale synergie entre les 3 métiers de notre groupe ;
- D'être rassurés de notre parfaite capacité à analyser vos besoins et de nous y conformer ;
- De vous adresser à l'équipe qui est la conceptrice de la première piste de disco roller extérieure en Belgique ;
- De collaborer avec une société à l'aise aussi bien face à un client privé qu'un client public ;
- De vous offrir un réel « clé sur portes » adapté à vos attentes.

### **5.1. Capacité de gestion quotidienne**

Au-delà de la capacité de mise en œuvre de votre évènement, nous disposons également de la capacité d'exploitation quotidienne via les ressources humaines nécessaires pour organiser et gérer votre évènement. Les personnes ressources et les cadres dirigeants attirés à votre évènement sont donc des personnes internes en contrats à durées indéterminées de notre structure.

Les personnes responsables de votre évènement avec qui vous serez en contact 24/24 et 7/7 sont donc des employés du « GROUPE BARTOLAS ».

Nous complétons nos équipes fixes par des collaborateurs de terrain saisonniers engagés sous statut intérim et dont la résidence doit être située à moins de 15 minutes de l'évènement. Il va de soi que la ponctualité de nos équipes de gestion fait partie de nos standards.

Nous disposons de toutes les autorisations externes types AFSCAA ou ONSS nécessaires à ce type d'exploitation.

### **5.2. Capacité technique**

Nous garantissons à nos clients un service technique de garde disponible 7/7 et 24/24 afin de garantir une ouverture selon l'horaire établi. Nos fournisseurs pour les éléments techniques tels que les dalles de sol ou les chapiteaux ou encore la technique sonorisation sont sélectionnés en rapport à leur compétence et fiabilité. Nous sommes donc bien épaulés en cas de problème technique auquel nous ne pourrions pas trouver de solution en interne. Cela garanti une réactivité par une prise en charge du problème technique en un temps record.

Evidemment notre responsable vous tiendra informé immédiatement de tout problème grave et indépendant de notre volonté qui entrainerait une réduction éventuelle des heures d'ouverture de la piste de rollers.



**5.3. Le sens du commerce : une priorité pour les dirigeants du « GROUPE BARTOLAS »**

Le métier historique du groupe étant l'exploitation de commerces, il est évident que la notion de « respect du client » fait partie intégrante de l'ensemble des collaborateurs.

« L'Expérience Client » est une valeur forte au sein du groupe et cette dernière doit être « POSITIVE », il s'agit d'un leitmotiv au quotidien !

C'est dans ce contexte que nous sommes sensibles d'adapter les tarifs d'accès à tous nos événements à la réalité économique du concept et que nous ne craignons pas d'établir des tarifs préférentiels ou mêmes des gratuités en fonction des besoins.

Par ailleurs, en étant commerçants eux-mêmes, les dirigeants du groupe ont toute facilité pour comprendre les attentes des commerçants voisins à l'évènement et de créer et maintenir un dialogue constructif avec eux.

**5.4. Capacité d'adaptation !**

La mise en œuvre et la gestion des précédents événements privés ou publics par le « GROUPE BARTOLAS » depuis 2006 attestent aisément de sa pleine et parfaite capacité à adapter ses concepts aux réalités diverses et variées des sociétés et organisations qui l'engagent.

**5.5. Démarche durable**

Depuis 2014, notre démarche de gestion mais aussi de consommation est à vocation écologique et durable via de la vaisselle réutilisable, des boissons avec vidanges, de la vaisselle jetable écologique biodégradable, un tri des déchets et un enlèvement de ces derniers par nos soins grâce à la complémentarité entre nos 3 métiers.

**5.6. Ressources internes**

Nous sommes propriétaires de nos dalles de sol ainsi que de 275 paires de rollers enfants et adultes réparties entre les peintures 26 et 48. Nous sommes donc autonomes dans la gestion de notre piste de rollers.

Concernant la mise en place des animations, nous avons en interne notre Event Manager, lui-même artiste, qui est à même de mettre en place le programme le plus adapté à vos besoins. Il peut par ailleurs profiter de la force de frappe des 2 autres métiers du groupe et de leurs réseaux ! Nous sommes donc en mesure de vous proposer des animations de très grande qualité !

## 6. Éléments techniques : les dalles de sol et les rollers

### 6.1. Les dalles de sol

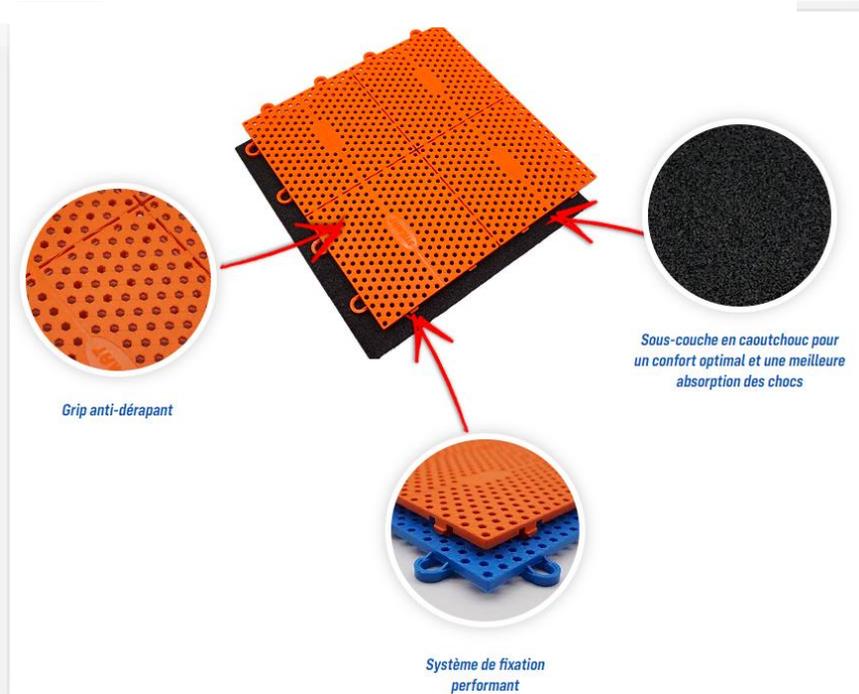
Concernant le sol, il est impératif que la piste de rollers soit parfaitement adaptée à la pratique des sports sur roulettes.

C'est pour cela que nous avons fait appel à l'expertise du leader Belge en installation de terrains sportifs en extérieur pour le choix et la pose des dalles adéquates. Leur expertise s'est avérée juste dans le cadre de notre première expérience à Couvin durant l'été 2022.

La solution repose sur un produit révolutionnaire : des dalles modulaires en PVC Stilmat conçues pour une utilisation sportive et intensive, intérieure ou extérieure, dont la pratique du hockey roller et des sports assimilés.

Leur modularité permet de s'adapter à toutes les exigences et de répondre à toutes les formes de pistes rêvées !

Photo 1 : illustration d'une dalle et de sa sous-couche



#### Spécifications techniques :

*Dalles de polypropylène compressé fabriquées à partir de matériaux 100% recyclés*

*Dimension d'une dalle de [335mm x 335mm x 10,5mm]*

*Poids d'une dalle de 400gr*

*Une hygiène adéquate grâce à des dalles imputrescibles*

*Normes EN 14-904*

*Classement au feu Bfl-s2*

Le système de fixation mâle-femelle des dalles Stilmat permet une facilité à toute épreuve pour l'assemblage de la piste tout en assurant une stabilité à toute épreuve.

Il est possible de logoter à votre image une superficie de dalles afin d'agrémenter le sol de votre image ou de votre dénomination.

Nous installons un bord de finition pour maintenir les dalles à leur place compte tenu de la fréquentation intensive de la piste et aussi assurer une entrée/sortie aisée de la piste (sans rebords) par les usagers.

Photo 2 : illustration du bord de finition



Nous ajoutons une sous-couche en-dessous des dalles afin de permettre une meilleure amortie des chocs sur la piste mais aussi dans la déclinaison « WINTER ROLLER PARTY » de ne pas mettre en contact direct les dalles avec le sol en cas de températures négatives.

Photo 3 : exemple d'installation en cours de montage à La Couvinoise en juin 2022



## 6.2. Les rollers

Concernant les rollers, ceux-ci sont de fabrication Italienne (Milan) et adapté à la pratique du roller en mode « intense loisir ».

Il s'agit bien de rollers (et non pas de patins à roulettes).

Les personnes sont libres de venir avec leurs paires de rollers ou leurs paires de patins à roulettes personnelles si souhaité.

Les rollers que nous mettons à disposition de nos visiteurs sont les suivants :

- Marque ROXA INLINE SKATE 2022 ;
- Modèle BEETLE BLACK JUNIOR avec frein inclus pour les tailles 26 à 36 ;
- Modèle COMP SPEED avec frein inclus pour les tailles de 37 à 48.

Les deux modèles étant ventilés.

Photo 4 : modèle rollers adultes

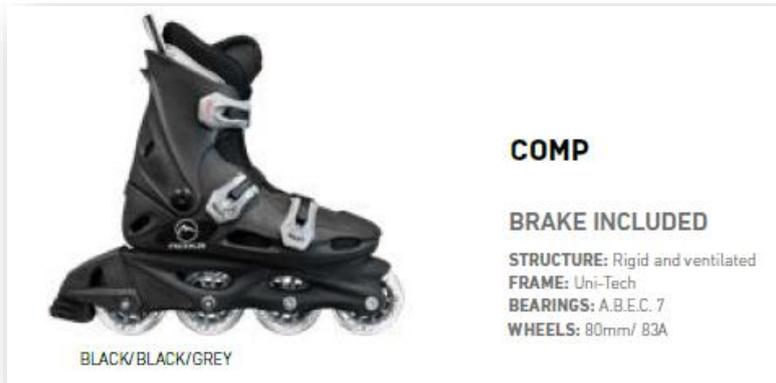


Photo 5 : modèle rollers enfants



## 7. Coordonnées de contact

Ulrich BARTOLAS

Administrateur Délégué UBARTOLAS SA

Portable : +32 475 97 34 42

Mail : [info@summerrollerparty.be](mailto:info@summerrollerparty.be)

Web général : [www.bartolasgroupe.be](http://www.bartolasgroupe.be)

Web events : [www.plaisirssurqlace.be](http://www.plaisirssurqlace.be) / [www.summerrollerparty.be](http://www.summerrollerparty.be) / [www.rollerparty.be](http://www.rollerparty.be)

**Document appartenant à BARTOLAS EVENTS SRL**

**Reproduction Interdite**